

Begeleidende tekst bij de balans als onder deel van het standaardformulier publicatieplicht

De materiele vaste activa wordt in hoofdzaak gevormd de boekwaarde van het gebouw aan Haven 7 in Breda. Daarbij moet wel de herwaarderingsreserve betrokken worden.

Het bedrag van financiële vaste activa betreft een obligatielening bij de Stichting Stadsherstel.

Bij de vorderingen & overlopende activa is een rekenverschil van € 11,00 in aanmerking genomen.

Het eigen vermogen is inclusief het resultaat lopende boekjaar van € 1.026,00.

Bij de voorzieningen is opgenomen onder meer een bedrag van €42.564 voor onderhoudsvoorziening gebouw. Inmiddels is er door de Monumentenwacht van de Provincie in verband met de status van Rijksmonument van het pand een rapport uitgebracht waarin opgenomen zijn alle onderhoudsposten welke aan het pand moet worden verricht zonder getalsmatige invulling. Duidelijk is geworden dat het gehele dak moet worden vernieuwd omdat het versleten is en onder meer niet meer aan de isolatie-eisen voldoet zoals die thans gelden. Bovendien heeft het dak afgelopen jaar frequent gelekt. Een architect heeft de totale kosten geraamd op € 450.000. Dat kan de vereniging niet betalen. Overwogen wordt het pand te verkopen zodra de verhuurtermijn is verstreken. Tussentijds wordt ervoor gezorgd dat er geen lekkages meer zijn zodat de huurder geen problemen ondervindt bij de exploitatie van het gebouw.